

Justitieombudsmannen  
Lars Lindström

## **Inspektion av Byggnadsnämnden i Tyresö kommun den 7 mars 2018**

---

### **Inspektionens genomförande m.m.**

Närvarande från Riksdagens ombudsmän: områdesansvariga föredraganden Cecilia Melander och föredraganden Sigrid Malmström.

Inspektionen inleddes med en granskning av ärenden och avslutades med ett sammanträde.

Vid det avslutande sammanträdet deltog bygglovschefen AA, bygglovsarkitekten BB och verksamhetsansvarig för kart- och bygglovscoordinatorerna CC. De uppgav bl.a. följande:

Arbetet med tillsynsärendena hade varit eftersatt. På grund av resursbrist hade ärendena endast handlagts stötvis, i mån av tid. I början av året försökte man rekrytera en jurist som skulle handlägga ärendena. Rekryteringen misslyckades dock och för att få ordning på situationen hade man nyligen beslutat att anlita en konsult. Konsulten ska arbeta med tillsynsärendena fram till sommaren. Inför JO:s besök hade konsulten gjort en genomlysning av kommunens tillsynsarbete enligt plan- och bygglagstiftningen. Resultatet av utredningen redovisades i en rapport daterad den 5 mars 2018.

Områdesansvariga föredraganden Cecilia Melander informerade bl.a. om att inspektionen främst omfattade nämndens handläggning av tillsynsärenden enligt plan- och bygglagstiftningen och att den var en uppföljning av JO:s inspektion den 6 – 8 november 2012. Vidare upplystes om att genomgången vid mötet motsvarar den information som vidarebefordras till justitieombudsmannen Lars Lindström.

Därefter redogjordes för vad som hade granskats under dagen samt att granskningen i huvudsak hade skett i nämndens ärendehanteringssystem. Slutligen redovisades översiktligt de iakttagelser som gjorts.

## **Granskningens omfattning**

Vid inspektionen granskades:

- En sammanställning över nämndens pågående tillsynsärenden enligt plan- och bygglagstiftningen.
- De enligt nämnden 20 äldsta pågående tillsynsärendena enligt plan- och bygglagstiftningen.
- 20 ytterligare pågående tillsynsärenden enligt plan- och bygglagstiftningen.
- De enligt nämnden 20 senast avslutade tillsynsärendena enligt plan- och bygglagstiftningen.

JO tog även del av rapporten ”Tillsynsarbete, genomlysning inför JO besök”, daterad den 5 mars 2018.

## **lakttagelser**

### **Pågående ärenden**

Vid granskningen framgick det att nämnden hade ett stort antal pågående ärenden från 2000 och framåt. De 20 äldsta ärendena var från 2000 – 2009.

Bland de 20 äldsta pågående tillsynsärendena saknades akterna i 17 ärenden. Akterna och handlingarna uppgavs vara borta.

I flera av de granskade ärendena fanns, förutom anmälningarna, inte några händelser eller åtgärder noterade. Se t.ex. dnr [...]

I några ärenden hade nämnden vidtagit åtgärder i anslutning till att anmälningarna kom in, men därefter hade handläggningen avstannat. I ärendena var det flera år sedan de senaste åtgärderna vidtogs. Se t.ex. dnr [...]

Några av de ovan nämnda ärendena gällde ingripande mot eventuella olovliga byggnationer. Se t.ex. dnr [...]

Ärendena med dnr [...] gällde också olovlig byggnation. I handläggningen hade nämnden vidtagit åtgärder. Det förekom dock uppehåll i handläggningen på flera år.

Ärendet med dnr [...] uppmärksammades av JO vid den förra inspektionen. Det inleddes den 24 augusti 2011. Efter JO:s inspektion gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten (den 16 november 2012). Därefter hade inget hänt i ärendet.

### **Avslutade ärenden**

De 20 senast avgjorda ärendena hade avslutats den 12 maj – 19 december 2017.

Vid protokollet

Cecilia Melander

---

Jag har tagit del av protokollet. Inspektionen ingår som en del i en pågående uppföljning av handläggningen av tillsynsärenden enligt plan- och bygglagstiftningen. De samlade iakttagelserna och mina uttalanden kommer att redovisas i ett separat ärende. Jag gör därför inte här något särskilt uttalande med anledning av iakttagelserna vid inspektionen.

2018-06-26

Lars Lindström