

Justitieombudsmannen
Lars Lindström**Inspektion av Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun den
27 mars 2018**

Inspektionens genomförande m.m.

Närvarande från Riksdagens ombudsmän: områdesansvariga föredraganden Cecilia Melander och föredraganden Sigrid Malmström.

Inspektionen inleddes med granskning av ärenden och avslutades med ett sammanträde.

Vid det avslutande sammanträdet deltog vice ordföranden AA, förvaltningschefen BB, bygglovschefen CC, byggnadsinspektören DD och juristen EE. De uppgav bl.a. följande:

Sedan början av 2015 hade nämnden aktivt prioriterat tillsynsärendena. Inledningsvis var det tre handläggare som arbetade med ärendena, men sedan sommaren 2017 är det två handläggare. Satsningen hade gett gott resultat och totalt hade 352 ärenden avslutats sedan arbetet påbörjades. Det fanns dock fortfarande gamla ärenden kvar. Målsättningen hade varit att balanserna skulle vara borta vid det här laget, men på grund av en kraftig, oväntad ökning av ärendetillströmningen under 2015 och 2016 hade detta mål inte nåtts. År 2015 och 2016 hade det kommit in 120 stycken tillsynsärenden jämfört med 60 stycken 2014. År 2017 fick nämnden 80 nya tillsynsärenden. Bygglovsavdelningen har idag bra rutindokument och mallar för handläggningen. Vidare har den utvecklat en rättsdatabas efter olika kategorier och sakfrågor. Detta har medfört stora effektivitetsvinster. Handläggningen av gamla och nya tillsynsärenden sker parallellt. Inför JO:s besök upptäcktes ett tjugotal ärenden från 2010 – 2013. Ärendena hade troligtvis inte överförts på ett korrekt sätt i samband med att nämnden bytte ärendehanteringssystem vid årsskiftet 2016/2017 och de hade därför inte varit sökbara. Dessa ärenden utgjorde nu huvuddelen av nämndens äldsta pågående ärenden och handläggningen skulle påbörjas så fort som möjligt.

Områdesansvariga föredraganden Cecilia Melander informerade bl.a. om att inspektionen främst omfattade nämndens handläggning av tillsynsärenden enligt

plan- och bygglagstiftningen och att den var en uppföljning av JO:s inspektion den 21 – 23 april 2015. Vidare upplystes om att genomgången vid mötet motsvarar den information som vidarebefordras till justitieombudsmannen Lars Lindström.

Därefter redogjordes för vad som hade granskats under dagen och att granskningen hade skett i nämndens ärendehanteringssystem. Slutligen redovisades översiktligt de iakttagelser som gjorts.

Granskningens omfattning

Vid inspektionen granskades:

- En sammanställning över nämndens pågående tillsynsärenden enligt plan- och bygglagstiftningen.
- De enligt nämnden 30 äldsta pågående tillsynsärendena enligt plan- och bygglagstiftningen.
- En sammanställning över nämndens 50 senast avslutade tillsynsärenden enligt plan- och bygglagstiftningen.
- Några utvalda ärenden bland de senast avslutade tillsynsärendena enligt plan- och bygglagstiftningen.

JO tog även del av förvaltningsavdelningens ”Rutin för tillsynsärende enligt plan- och bygglagen” och samhällsbyggnadsnämndens ”Tillsynsplan PBL 2018”.

Iakttagelser

Pågående ärenden

Vid granskningen kunde konstateras att de 30 äldsta pågående ärendena var inkomna 2010 – 2012.

I några av ärendena fanns inte några åtgärder från nämndens sida noterade. Se t.ex. dnr [...]

I andra ärenden hade handläggningen påbörjats, men därefter avstannat. I dessa ärenden hade inte nämnden vidtagit några åtgärder på flera år. Se t.ex. dnr [...]

I ett antal ärenden var handläggningen nu aktiv men hade föregåtts av långa uppehåll och passivitet. Se t.ex. dnr [...]

Några av de ovan nämnda ärendena gällde ingripande mot eventuell olovlig byggnation. Se t.ex. dnr [...]

I ärendet med dnr [...] gällande olovlig byggnation förekom flera långa uppehåll i handläggningen. Senaste åtgärden var noterad den 12 oktober 2016.

Ärendet med dnr [...] gällande olovlig byggnation öppnade nämnden på eget initiativ den 28 oktober 2011. Några åtgärder hade inte vidtagits i ärendet därefter.

Avslutade ärenden

Av sammanställningen av de 50 senast avslutade ärendena framgick att samtliga var avslutade efter den 20 mars 2018. Det rörde sig om både nyare och äldre ärenden.

Vid protokollet

Cecilia Melander

Jag har tagit del av protokollet. Inspektionen ingår som en del i en pågående uppföljning av handläggningen av tillsynsärenden enligt plan- och bygglagstiftningen. De samlade iakttagelserna och mina uttalanden kommer att redovisas i ett separat ärende. Jag gör därför inte här något särskilt uttalande med anledning av iakttagelserna vid inspektionen.

2018-06-26

Lars Lindström